



**PICAP PARTNER IN CAPACITEIT**

**ONTZORGEN VAN UW PENITENTIAIRE  
HUISVESTINGSCAPACITEIT!**



**PICAP**  
PARTNER IN CAPACITEIT

# PICAP PARTNER IN CAPACITEIT



## WIE ZIJN WIJ?

PICAP 'partner in capaciteit' is een facilitaire dienstverlener die zich richt op het maximaal ontzorgen van huisvestingscapaciteit voor zowel de overheid als het bedrijfsleven. Wij werken vanuit vernieuwende concepten en totaaloplossingen door als dienstverlener onze opdrachtgever doelmatige en toereikende huisvestingscapaciteit & diensten aan te bieden: passende huisvestingscapaciteit inrichten en beheren volgens de wensen van de klant. Wij leveren deze huisvestingscapaciteit volgens vooraf vastgelegde doelstelling, tegen een gegarandeerde prijs en oplevering (kwaliteit en opleverdatum).

Het is mogelijk om snel, binnen het budget en binnen het wettelijk kader een cellencomplex te realiseren wat voldoet aan de eisen en wensen van zowel de Rijksgebouwendienst als het Ministerie van Justitie. PICAP kan binnen een jaar een volwaardig operationele penitentiaire inrichting Turn-Key realiseren.

## ONZE AANPAK



Presentatie

### Stap 1

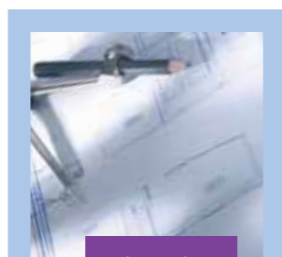
Middels een interactieve presentatie zullen de drie basisconcepten inhoudelijk worden gepresenteerd en getoetst aan de eisen en wensen van RGD en Ministerie van Justitie.



Acceptatie

### Stap 2

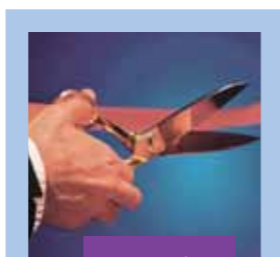
Het gekozen concept inclusief alle stukken ten behoeve van contract en bouwaanvraag zullen door alle partijen worden geaccepteerd en dienen als uitgangspunt.



Uitvoering

### Stap 3

Wij dragen zorg voor de volledige technische uitwerking van het concept. Na het slaan van de eerste paal zijn circa 250 werkdagen nodig tot oplevering.



Oplevering

### Stap 4

PICAP heeft iets meer dan een jaar nodig om vanaf onze presentatie te komen tot een Turn-Key opgeleverde volwaardige penitentiaire inrichting.

## HET PRODUCT



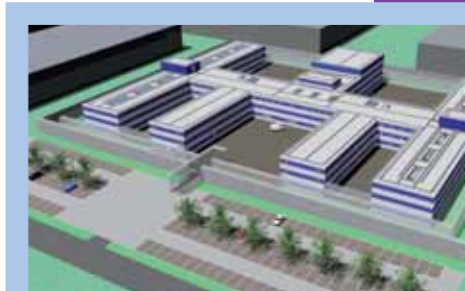
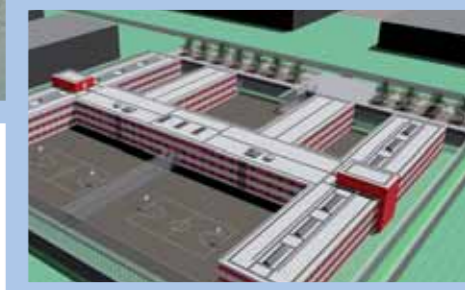
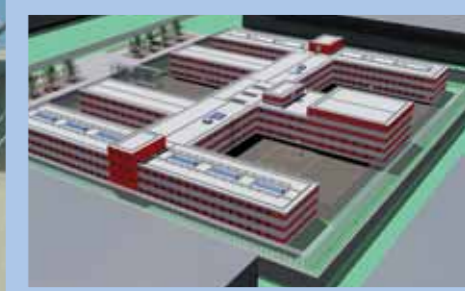
Ervaring

Snel

Flexibel

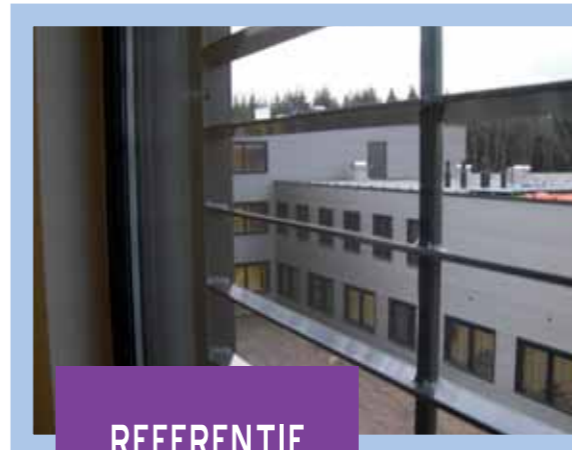
Demontabel

Brandwerend



## Een volwaardige Penitentiaire Inrichting

Onze concepten zijn gebaseerd op de in 2002 gerealiseerde cellencomplex Gebouw 52 te detentiecentrum Zeist, maar is qua voorzieningenniveau opgehoogd tot een sober doch werkbaar regime waarin doelmatig detentieprogramma kan worden gedraaid. In deze concepten is gelet op de interne logistiek, het gebruik, de brandveiligheid en de algehele levensduurkosten. Voor de bouwkundige opzet is gekozen voor ons gepatenteerd betonnen IFD-bouwsysteem (Industrieel Flexibel en Demontabel), door standaardisatie en prefabricage is de snelle realisatietijd mogelijk. Dit bouwsysteem is reeds beproefd in 2002 bij de realisatie van Gebouw 52, de flexibiliteit van het bouwsysteem maakt het complex gemakkelijk uitbreidbaar. Wij kunnen u naast geschikte locaties, ook beheer- en onderhoudsdiensten van gebouwen aanbieden.



## REFERENTIE



## Gebouw 52 van Detentiecentrum Zeist.

In 2002 hebben wij bewezen in goede samenwerking met bouwbedrijf Aan de Stegge Twello, dat het mogelijk is om snel, binnen het budget en binnen het wettelijk kader een volwaardig cellencomplex te realiseren! Namelijk Gebouw 52 van Detentiecentrum Zeist.

## DE VOORDELEN

### Partner in capaciteit

- Kennis en ervaring op het gebied van cellenbouw;
- Toe te passen op elke locatie in Nederland;
- Vooraf gegarandeerde kostprijs en opleverdatum;
- Vaste contracten;
- Één contactpersoon;
- Procesaanpak volgens procesprotocol;
- Minimale voorbereidingstijd;
- Zeer snelle bouwtijd door gepatenteerd betonnen demontabel bouwsysteem, standaardisatie en prefabricage;
- Lagere kostprijs per cel;
- Elke cel is 60 minuten brandwerendheid;
- Totale transparantie middels E-room (informatie-managementsysteem via internet)
- Turn-Key oplevering (géén meer- en minderwerk);
- Garanties liggen bij één partij.



Hietweideweg 10  
7391 XX Twello

Postbus 5  
7390 AA Twello

T. (0571) 27 73 50  
F. (0571) 28 76 75  
E. [info@picap.nl](mailto:info@picap.nl)  
I. [www.picap.nl](http://www.picap.nl)